

## طرح توجیهی

### مجتمع گردشگری ستاره کویر



تاریخ تنظیم : شهریور ۸۸

## خلاصه طرح

مجتمع گردشگری ستاره کویر	نام طرح
مجتمع تفریحی ورزشی توریستی	موارد کاربرد
۱۶ نفر	اشتغالزایی
۱۰.۰۰۰ متر	زمین مورد نیاز
میزان مصرف سالیانه	
۳۰.۰۰۰	آب
۳۰.۰۰۰	برق
۴۰.۰۰۰	گاز
سرمایه گذاری ثابت	
۱۴۸۱۹/۹	
اراک	محل اجرای طرح

مجتمع گردشگری و تفریحی ستاره کویر با توجه به جاذبه های گردشگری و صنعتی در شهر اراک تأسیس می گردد .

### جذابیت های گردشگری منطقه

شهرستان اراک از شمال به تفرش، از مغرب به همدان و ملایر، از مشرق به شهرستان محلات و از جنوب به شهرستان خمین و سربند محدود شده و ارتفاع متوسط شهرستان حدود هزار و ۷۰۰ متر از سطح دریاست و از لحاظ وسعت دومین شهرستان استان پس از شهرستان ساوه است. شهرستان اراک به لحاظ برخورداری از عامل آب و هوایی (مانند مجاورت با کویر میقان، وجود ارتفاعات و ...) دارای نوسانات اقلیمی است، به طور کلی تابستانهای نسبتاً ملایم و زمستانهای سرد از خصوصیات اقلیمی شهرستان اراک است. از مهمترین کوههای آن می توان به کوههای راسوند، سفیدخانی و هفتادقله اشاره کرد. همچنین رودخانه سرا و سرشاخه های آن به نامهای مهاجران و کله در غرب شهرستان اراک جریان داشته که در خنداب با رودخانه قره چای یکی شده و به طرف همدان جریان پیدا می کند .

### جاذبه های سیاحتی

مجموعه تاریخی بازار اراک، بنای تاریخی حمام چهارفصل، بنای تاریخی مدرسه سپهدار، شهر زیرزمینی ذلف آباد، بنای تاریخی پیرمراد آباد، روستای تاریخی ساروق انجدان، امامزاده شاهزاده حسین، مرقد شاهزاده محمد عابد، آتشکده برزوی راهگرد، بنای تاریخی کاروانسرا، امامزاده ابراهیم، امامزاده حوا خاتون، امامزاده هفتاد و دو تن ساروق.

## جاذبه های طبیعی

جریان سرچشمه های قره جای (رودخانه شرا و مهاجران) در غرب شهرستان اراک به علاوه وجود مناطق سرسبز در حواشی این رودخانه و همچنین اقلیم کوهستان و نقاط مرتفع برای کوهنوردی، این قسمت از شهرستان اراک را از سایر مناطق جدا کرده است. چشمه چپقلی و چشمه کیخسرو سراب حک . شهرستان اراک به خاطر گسترش سازنده های آهکی و دولومیتی، محل تشکیل غارهای بسیاری بوده است که در زیر از آنها نام می بریم :

غار قلعه جوق و مقبره اسرار امیز آن، غار سفیدخانی، غار انجدان، غار آسیلی و دریاچه یا کویر میقان .

## سوغات شهرستان

فتیر، فرش دستباف، باسلق، کشمش سبز، صابون محلی، شیره انگور و ...

۱ - سرمایه گذاری ثابت طرح  
۱ + زمین محل اجرای طرح

مترآژ زمین	قیمت واحد	قیمت کل (میلیون ریال)
۱۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰

#### ۴ ۱ محوطه سازی

ردیف	شرح	مساحت (متر مربع)	هزینه واحد (ریال)	هزینه کل (میلیون ریال)
۱	خاکبرداری و تسطیح	۱۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	۴۰۰
۲	حصار کشی	۱۵۰۰	۳۰۰.۰۰۰	۴۵۰
۳	فضای سبز	۶.۰۰۰	۵۰.۰۰۰	۳۰۰
	جمع			۱.۱۵۰

#### ۴ ۱ ساختمانها